

EXCLUSIEF WONEN IN DE DUINEN VAN CADZAND

in een oase van rust met ongerepte natuur en prachtige
zandstranden.

Vlamingpolderweg 3B-104, Cadzand-Bad



**Verhage
Lemahieu**
RUIMTEPLANNING & VASTGOED

Ultiem genieten

EXCLUSIEF WONEN IN DE DUINEN MET EXCEPTIONELE HOTELSERVICE!

In Cadzand-Bad staat reeds jaar en dag 'De Blanke Top' bekend als hoogste duin en meest zichtbare baken van de streek. Het is op deze befaamde duinengordel, aan de prachtige kust van Zeeuws-Vlaanderen, dat het exclusieve project 'De Blanke Top - The Residence' is verrezen. Het appartementencomplex is met haar stijlvolle architectuur in perfecte harmonie met het beschermde duinlandschap van Cadzand-Bad. Door de unieke samenwerking met het aangrenzende hotel "De Blanke Top" beschikt u als resident over een uitgebreid aanbod van hoteldiensten zoals Roomservice & Laundry service. Met meer dan 950m² oppervlakte en "one-of-a-kind" serviceniveau behoren deze wellness faciliteiten tot de absolute topklasse, synoniem voor grenzeloos genieten in een exclusieve en stijlvolle context.

Cadzand-Bad heeft zich de laatste jaren ontpopt tot een mooie, kwaliteitsvolle badplaats, maar rustiger dan de drukke badplaatsen langs de Belgische kust. Natuur, rust en frisse lucht zijn hier alom aanwezig. Maar u ontdekt er ook een rijke gastronomische cultuur waarbij verse en lokale producten de basis vormen van dit genot. Op de tweede etage van Residentie Vlaanderen treft u dit prachtige, luxe en comfortabele hoekappartement aan met ruime terrassen, zowel aan de zee- als landzijde.



Het appartement

Na de brievenbus te hebben gevonden in een luxe ontvangsthal is het appartement per lift te bereiken. Vervolgens kom je binnen op een lichte hal waar de strakke en luxe afwerking van het appartement reeds zichtbaar is. Op de vloer siert een lichte parketvloer waarbij de hal linksaf langs het toilet en de wasruimte naar de masterbedroom leidt.

Rechtsaf bevinden zich nog twee riante slaapkamers en een badkamer, waarbij er een nog luxere tweede badkamer als en suite te vinden is grenzend aan de master bedroom.

Rechtdoor vind je de deur naar de living. In laatstgenoemde vind je als eerste de luxe Obumex keuken aan je rechterhand, waar je werkelijk van alle gemakken bent voorzien en meer. Hier beschik je over een groot kookeiland met zowel een marmeren aanrecht als houten bar. Verder zit hier nog de wastafel in geïnstalleerd met ertegenover in een grote bijpassende wandkast een tweede marmeren aanrecht met idem achterwand. Hier bevindt zich de inductiekookplaat met erboven in het plafond verzonken het afzuigstelsel. Aan weerszijden beschik je over een tweetal ovens als wel koel/vriescombinaties en uiteraard ontbreekt de vaatwasser niet. Behalve omringd door luxe kook je hier ook nog eens met uitzicht op zee. Ook het riante dakterras dat rondom het appartement loopt is vanuit de keuken te betreden waardoor je net zo makkelijk binnen als buiten tafelt.

Met links van de hal de eethoek en woonkamer beschik je over een hoop zit- en leefruimte. Net als in de keuken liggen er grote, licht grijze plavuizen op de vloer.



Met ramen rondom en een weids uitzicht ben je overdag hoe dan ook verzekerd van zonlicht, terwijl er voor de latere uurtjes is gezorgd voor stijlvolle sfeerverlichting in het plafond middels spotjes en LED verlichting. Voor extra sfeer vind je hier nog een sierhaard en beschik je ook hier over een prachtig uitzicht op de zee en het strand.

Terug in de hal vind je de master bedroom aan je linkerhand. Zoals de titel betaamd beschik je hier over een hoop ruimte om zowel een tweepersoonsbed als extra kasten en/of een bureau te kunnen plaatsen.

Met hetzelfde parket als in de hal op de vloer, sfeervolle spotjes in het plafond en de mogelijkheid om met zicht op het strand wakker te worden is dit al een heerlijke kamer. Ook vind je hier de en suite badkamer die net zo luxe is vormgegeven als de rest van de woning.

Hier vind je zowel een riant vrijstaand ligbad, als een ruime inloepdouche samen met een rechthoekige tweepersoons wastafel met spiegel. Dit alles is omringd door strakke grijze wanden waarbij de LED verlichting in de randen langs het plafond is verwerkt.

De overige twee slaapkamers zijn nauwelijks kleiner dan de master en daarmee beide ook zeer ruim. In deze kamers is het uitzicht meer landinwaarts, maar zo hoog gelegen op de duinen is dit alsnog een prachtige vista om bij wakker te worden. Daarbij beschikken beide kamers over een eigen toegang tot het dakterras.

Als laatste vind je aan het einde van de hal rechts de tweede badkamer. Ook deze valt qua inrichting niet uit de toon en is net zo strak afgewerkt als de rest van het huis. Deze badkamer is tevens voorzien van een fijn ligbad, inclusief douche met daarnaast een dubbele wastafel met spiegel.



Buitenruimte

Zoals eerder genoemd loopt het dakterras op de westkant na om heel het appartement heen zodat je heel de dag kunt kiezen hoe zonnig of beschermt je wilt zitten. Ook het uitzicht is aan alle kanten prachtig, waardoor we verwachten dat hier nog veel tijd doorgebracht zal worden.

Bijzonderheden

- luxe appartement aan zee
- ruim 200 m² woonoppervlakte
- 3 riante slaapkamers
- zeer luxe Obumex keuken vol Siemens apparatuur
- 2 badkamers waarvan 1 en suite
- groot dakterras rondom, prachtig uitzicht
- veel ruimte en luxe design keuzes
- alle voorzieningen aan de nabij gelegen boulevard
- twee parkeergarages en één parkeerplek
- ingericht onder architectuur





















MEER INFORMATIE?

+31 (0) 117 76 01 60



**Verhage
Lemahieu**

RUIMTEPLANNING & VASTGOED